



<b>CARRERA:</b> INGENIERIA CIVIL		
<b>DEPARTAMENTO:</b> CONSTRUCCIONES		
<b>ASIGNATURA:</b> CONSTRUCCION DE EDIFICIOS I (MOD. II) - (Código 31)		
APROBADO POR <b>RESOLUCION Nº 185/10 – C.D.</b>		
<b>AREA:</b> CIENCIAS TECNOLOGICAS APLICADAS		
<b>CARACTER DE LA ASIGNATURA</b>		OBLIGATORIA POR ORIENTACION
<b>REGIMEN</b>	<b>HORAS DE CLASE</b>	<b>PROFESORES</b>
Cuatrimestral	Por Semana	Total
	<b>4</b>	<b>60</b>
		Titular: Adjunto: Arq. Beatriz G. MOIRAGHI J.T.P.: Arq. Miguel MONFARDINI
<b>ASIGNATURAS CORRELATIVAS PRECEDENTES</b>		
Aprobadas		Regularizadas
		Hormigón Armado I Arquitectura I Construcción de Edificios I (Mód. I)

### PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

#### 1. OBJETIVOS

- Adquirir conocimientos básicos sobre el proceso secuencial que requiere la construcción de un edificio. Los métodos constructivos tradicionales empleados en la realización de obras de obras de construcción. Materiales y técnicas constructivas actuales (excepto la prefabricación)
- Conocer códigos y reglamentos intervinientes en la materialización de una obra.
- Incorporar lenguaje técnico, propio de las sucesivas etapas de diseño y construcción de una obra.

#### 1.1 OBJETIVOS PARTICULARES

- Conocer integralmente el proceso de realización de un edificio en el aspecto tecnológico.
- Adquirir conocimientos específicos sobre materiales y técnicas convencionales de construcción, como así también sobre nuevos materiales y avances tecnológicos.
- Incorporar lenguaje técnico, propio de las sucesivas etapas de diseño y construcción.
- Conocer códigos y reglamentos.

#### 2. CONTENIDOS

##### 2.1 CONTENIDOS MINIMOS

Techos y cubiertas. Cielorrasos. Solados. Revestimientos. Cerramientos de vanos. Comunicación vertical no mecánica. Pinturas. Uso de maderas. Vidriería de Obra.

##### 2.2 CONTENIDO ANALITICO

###### UNIDAD I:

Techos horizontales y cubiertas. Clasificación. Componentes, aislaciones térmicas e hidráulicas. Techos horizontales. Materiales empleados y detalles constructivos. Techos inclinados. Materiales empleados y detalles constructivos. Techos curvos. Materiales empleados y detalles constructivos.

###### UNIDAD II:

Cielorrasos: función. Clasificación según su relación con la estructura del techo. Materiales empleados y detalles constructivos.



**UNIDAD III:**

Solados, contrapisos y pisos. Materiales. Pisos sobre terreno natural y en plantas altas. Pisos flotantes. Detalles constructivos. Formas de ejecución. Zócalos, umbrales, solías y cordones.

**UNIDAD IV:**

Revoques y revestimientos. Interiores y exteriores en paredes. Distintos materiales empleados y técnicas de aplicación.

**UNIDAD V:**

Cerramientos de vanos: Marcos y hojas. Movimientos. Planos de carpintería. Carpintería de madera. Puertas y ventanas. Detalles constructivos. Carpintería metálica y de plástico. Puertas y ventanas. Detalles constructivos.

Herrajes. Funciones. Clasificación. Características. Aplicación.

**UNIDAD VI:**

Comunicación vertical no mecánica. Rampas y escaleras. Clasificación de escaleras: por su ubicación, por su forma, por los materiales. Fórmulas de diseño. Detalles constructivos. Reglamentos.

**UNIDAD VII:**

Pinturas: su función protectora y decorativa. Principales tipos. Procedimientos para su aplicación.

**UNIDAD VIII**

Maderas: su uso en la construcción. Escuadrías comerciales. Tableros encolados, laminados, aglomerados y de fibro-madera. Preservación.

**UNIDAD IX:**

Vidriería: vidrios y cristales. Tipos de vidrios para obras. Clasificación. Aplicación. Normas.

**3. BIBLIOGRAFIA**

- "Tratado de Construcción" – Heinrich Schmidt – Ed. G. Gili
- "Tecnología de la Construcción" – G. Baud – Ed. Blume
- "Tecnología de la Arquitectura" – A. Petrucci
- "Apuntes de Obra" – Norberto L. Cussi
- "Materiales de Construcción" – M. F. Pasman
- "Curso Práctico de Edificación". J. Primiano. Ed. Construcciones Sudamericanas
- "Introducción a la Construcción de Edificios" – M. E. Chandías. Ed. Alsina
- "Introducción a la Construcción" – Facultad de Arquitectura y Urbanismo – U.B.A.
- "Mantenimiento de los Edificios de Vivienda Individuales y Colectivas" – C. Pizza. Ed. CEPCO
- "La Madera al Servicio del Arquitecto" – S. Pita. Ed. Contemporánea
- "Manual de Construcción de Edificios" – R. Chudley. Ed. G. Gili
- "Fundaciones y Construcciones de Albañilería" – Manssur. Mol y Therzerol. U.N.C.
- Reglamento CIRSOC 101. "cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de las estructuras de edificios"
- Norma Iram 11558. "Durabilidad de Edificios"
- Reglamento General de Construcciones. Municipalidad de Resistencia

**4. METODOLOGIA DE ENSEÑANZA**

Con el fin de dar respuesta a los objetivos enunciados en la materia y en base al nivel de información básica con el que ingresa el alumno al curso, se desarrolla un proceso integrado de la materialización de la obra, incorporando el empleo del lenguaje técnico y la aplicación de códigos y reglamentos pertinentes.

**4.1** El curso se desarrolla siguiendo un normal proceso constructivo, estableciéndose una constante relación de la teoría con la realización de la práctica.

Este proceso se realiza mediante charlas introductorias apoyadas en el uso de diferentes recursos didácticos (pizarrón, medios informáticos audio visuales, publicaciones, folletería y muestra de materiales y modelos) relativos a los temas tratados, propiciándose la participación de los alumnos a través de debates.



- 4.2** Bibliografía aconsejada para los temas (libros y publicaciones) que están a disposición de los alumnos en las Bibliotecas ubicadas en el Campus Resistencia de la U.N.N.E.. Se proporciona a los alumnos una guía del material bibliográfico con indicación de la bibliografía y las páginas que abarcan dichos temas.
- 4.3** Horario de consultas fuera del de clases una vez por semana.
- 4.4** Se efectuarán visitas de obras con el objetivo de aportar conocimientos sobre la ejecución de los trabajos, equipos utilizados, forma de aplicación de materiales y otros aspectos comprendidos, analizándose al mismo tiempo la documentación e información técnica requerida.
- 4.5** Los alumnos realizarán los siguientes Trabajos prácticos:
1. Detalles constructivos de cubiertas planas, terminación con baldosas cerámicas, tabelinas, losetas de hormigón armado, doblado de ladrillos, etc.
  2. Techos inclinados: metálicos, cerámicos, pizarras y especiales.
  3. Detalles constructivos de distintos tipos de solados con: mosaicos calcáreos, graníticos, de madera, de cemento, cerámicos, plásticos y otros. Zócalos. Contrapisos flotantes. Detalles constructivos de umbrales y antepechos.
  4. Detalles constructivos de cielorrasos aplicados, suspendidos e independientes. Con estructura de madera y metálica. De placas. De PVC y otros.
  5. Carpintería de madera. Representación y normas de confección de los planos. Detalles constructivos de distintos tipos de carpinterías. Carpinterías metálicas. Detalles constructivos.
  6. Detalles constructivos de escaleras: revestimientos, barandas y pasamanos.
  7. Visitas a obras en construcción. Observaciones y relevamientos de detalles y procesos constructivos.

## **5. EVALUACION**

La organización de la materia contempla que los alumnos puedan cursar la misma mediante dos modalidades:

### **CONDICIONES PARA REGULARIZAR:**

#### **Condición Inicial:**

Es requisito tener previamente regularizadas: Hormigón Armado I, Arquitectura I y Construcción de Edificios I (Mód. I).

#### **Condiciones Posteriores:**

- Asistencia como mínimo al 70% de las clases teórico-prácticas.
- Entrega y aprobación de la totalidad de los trabajos prácticos.

Los alumnos que cumplimenten las condiciones indicadas serán considerados regulares, quedando habilitados para rendir el examen final (práctico y teórico) de la asignatura en los turnos previstos por la Facultad.

Al finalizar el curso quienes no reúnan alguno de los requisitos expuestos no podrán acceder a la condición de alumno regular.

### **CONDICIONES DE PROMOCIÓN:**

#### **Condición Inicial:**

El alumno que opte por participar del Curso de Promoción deberá inscribirse en una lista que con ese propósito dispondrá La Cátedra. (Se recuerda que el requisito exigido es tener previamente regularizadas las asignaturas: Arquitectura I y Hormigón Armado I y aprobada la asignatura Construcción de Edificios I – Módulo I).

#### **Condiciones Posteriores:**



*Universidad Nacional del Nordeste*  
*Facultad de Ingeniería*

*"Donar Organos es Donar Esperanzas"*

- Asistencia como mínimo al 70% de las clases teórico-prácticas.
- Entrega y aprobación de la totalidad de los trabajos prácticos.
- Aprobar dos exámenes parciales cuyo contenido abarca el programa de la materia. En caso de no aprobación de uno de ellos, el estudiante tendrá la posibilidad de rendir un examen recuperatorio del mismo.

La asignatura se dará como promovida al aprobar el alumno esta evaluación. Quienes durante el curso, no reúnan todos los requisitos para obtener la promoción perderán la posibilidad de aprobar la materia por este sistema.

En el caso de no aprobación de los exámenes parciales y cumplimentar los otros requisitos el alumno obtendrá la condición de regular.